



KÄSKKIRI

05.06.2025

nr 31

**Riigivara avalike enampakkumiste
tulemuste kinnitamine ja kinnitamata jätmine**

Riigivaraseaduse § 68 lõigete 1 ja 5 ning lõike 2 punkti 2 ja § 71 lõike 1 ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ punkti 1.8.2 alusel:

1. Kinnitan alljärgnevat enampakkumiste tulemused:

1.1 Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Kiviõli linnas Keskpuiestee 39 asuva eluruumi nr 30 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1834308, katastritunnus 30901:009:0031, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 48,2 m², rvok KV84505) edukaks pakkujaks Ülo Kersen (isikukood 34603090226), kes tegi pakkumise 2500 eurot.

1.1.1 Strateegia- ja finantsosakonnal korraldada Ülo Kersenile kinnisasja ostu-müügi arve esitamine summas 2250 eurot (eelnevalt on Ülo Kersen tasunud tagatisraha 250 eurot).

1.1.2 Kinnisasja ostu-müügileping sõlmida Ülo Kerseniga hiljemalt 30.06.2025. a.

1.2 Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Sonda alevikus Kauge tn 7 asuva eluruumi nr 4 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 3992508, katastritunnus 75101:006:0039, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 42,6 m², rvok KV116546) edukaks pakkujaks MTÜ Eesti Pulmames (registrikood 80637496), kes tegi pakkumise 3300 eurot.

1.2.1 Strateegia- ja finantsosakonnal korraldada MTÜ-le Eesti Pulmames kinnisasja ostu-müügi arve esitamine summas 2970 eurot (eelnevalt on MTÜ Eesti Pulmames tasunud tagatisraha 330 eurot).

1.2.2 Kinnisasjade ostu-müügilepingud sõlmida MTÜ-ga Eesti Pulmames hiljemalt 30.06.2025. a.

1.3 Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Kolkja alevikus asuv Ranna tn 90 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 25209850, katastritunnus 58601:001:0786, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2032 m², rvok KV115920) 1/2 suurune kaasomandiosa edukaks pakkujaks OÜ Kindlustus24 (registrikood 11536583), kes tegi pakkumise 12 100 eurot. Paremuselt teie pakkuja oli Vladimir Kornejev (isikukood 37606102751), kelle pakkumine oli 12 000 eurot.

1.3.1 Strateegia- ja finantsosakonnal korraldada OÜ Kindlustus24 kinnisasja ostu-müügi arve esitamine summas 10 900 eurot (eelnevalt on MTÜ Eesti Pulmames tasunud tagatisraha 1 200 eurot).

1.3.2 Kinnisasjade ostu-müügilepingud sõlmida OÜ-ga Kindlustus24 hiljemalt 30.06.2025. a.

2. Jätan kinnitamata ja tunnistan nurjunuks Tartu maakonnas Elva vallas Ulila alevikus Kesk tn 8 asuva eluruumi nr 9 (Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosa number 1569104, katastritunnus 60502:004:0039, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 17,2 m², rvok KV115345) enampakkumise, kuna ei esitatud ühtegi pakkumist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks

kantsler